

## (ضوابط و مقرراتی که مالک ملزم به رعایت آنها می باشد.)

- 1- مالک مکلف است کارهای خودبرداری ساختمان را زودتر از ساعت ۷ صبح شروع نکند.
- 2- مالک ملزم می باشد خاکهای مازاد و اضافات مصالح ساختمانی و نخاله ها را فقط در محلی که شهرداری تعیین نموده است تخلیه نماید.
- 3- مالک مکلف است در هنگام تخلیه مصالح ساختمانی از انواع تیراها با آجر که هنگام تخلیه ایجاد سر و صدا می نماید با استفاده از ابزار مخصوص از ایجاد مزاحمت برای همسایگان خودداری نماید.
- 4- مالک مکلف است در طول مدت اجرای عملیات ساختمانی، برهائی از ملک اش را که مجاور معابر عمومی است با نور سیمی و بطور مسقف محصور نماید تا از بروز خطرات احتمالی برای کارگران و عابرین جلوگیری نماید.
- 5- مالک مکلف است در هنگام اجرای عملیات ساختمانی دقت کافی و لازم را بنماید تا ضمن استفاده از ماشین آلات سنگین و بالاتر باعث تلخ سیمهای برقی یا مخبرائی نشود و در صورت قطع آنها می بایست مراتب را سریعاً به مراجع ذیربط اطلاع داده و با تقبل هزینه های مربوطه نسبت به رفع اشکالات اقدام لازم بعمل آورد.
- 6- هر ساختمان جدید در کلیه قسمتها باید بطرفی بنا شود که در هیچ مورد موجبات خطر برای کارگران و همسایگان و یا اشخاصیکه از گذرهای مجاور عبور می نمایند را فراهم نیاورد.
- 7- نصب حصار موقت در گذرهای همگانی در کارگاههای ساختمان تا خاتمه نمای ساختمان اجباری است و حصار مزبور نباید حداقل بیش از دو متر از عرض گذر را اشغال کند مگر با اجازه شهرداری.
- 8- کلیه قسمتهای ساختمان که تشکیل پرتگاه می دهند می بایست به وسیله چاه پناه یا توده محافظت گردد. ارتفاع چاه پناه یا توده نامبرده نباید از ۸ سانتیمتر کمتر باشد.
- 9- بمنظور جلوگیری از خراب شدن آسفالت سطح معابر برابر قراردادن دیگهای پشت فیر و آسفالت بطور مستقیم بر روی آنها، کارفرما مکلف است از صعوبات فیزی بزرگ برای اینکار استفاده نماید.
- 10- در هنگام حفاری و خاکبرداری با عمق بیش از یک متر که خطر ریزش یا لغزش دیواره وجود داشته باشد باید تحکیم و تثبیت آن با وسیله شمع سیمی خوب است و با استفاده از روشهای دیگر انجام شود مگر اینکه تیب دیواره از زاویه اصطکاک داخلی خاک کوچکتر باشد.
- 11- مالک موظف است نسبت به حفظ فضای سبز موجود در حیاط ملک و باغ پیاده رو نهایت سعی خود را مبذول نماید و از ریختن مصالح و یا مخلفات ساختمانی و یا قطع آنها بدون مجوز شهرداری جلوگیری نماید.
- 12- مالک مکلف است که در هنگام کاشت گیاهان مناسب در جلو درب ورودی منزل در پیاده روها از انواع مناسب استفاده نماید مثلاً از کاشت درختان با شاخ و برگهای تیغ دار و یا سبغ دار که باعث آذیت عابرین و یا تکلیف نمودن سطوح سواره و یا پیاده می شود خودداری نماید.
- 13- مالک مکلف است جهت استفاده کارگران، سرویسهای بهداشتی شامل توالت و دستشویی احداث و نسبت به نصب جعبه کتکهای اولیه در محل مناسب و قابل دسترسی اقدام نماید.
- 14- مالکین موظف هستند که از دیوار مجاوره به بالا برای هر ۱۰ متر مربع یک توالت بهداشتی برای استفاده مستاجرین بسازند.
- 15- مالک مکلف است در تمام مدت اجرای عملیات ساختمانی تا هنگام اتمام آن نمای ساختمان را بمنظور حفظ فضای شهری با توری مناسب ببوشد.
- 16- پدیده دلت در نمای ساختمان خود از سنگهای ساختمانی مخصوص نما با عرض ۷ سانتی متر استفاده نماید بمنظور جلوگیری از گندیدن و شکستن آنها در هر سال عابرین مکلف است تا تمهیدات لازم را جهت نصب توریهای فلزی و یا استوپ کردن در هنگام اجرای کار و احداث معابر سیمی از سه طرف احتمالی آنها جلوگیری نماید.
- 17- در رابطه با معاداری ساختمان (معماری اصلی و ثانویه) هر وقت که در قسمت معاداری به رعایت ضوابط معاداری معاداری شهرداری ایران و سایر ضوابط شهرداری محل می باشد.
- 18- روپس تا باید با مصالح ساختمانی ساخته شده و حداقل ۷۰ سانتیمتر از روی نام بالاتر باشند و در مورد بافتهای شیروانی یا سقف شیبدار هر دو پیش نباید از تخته فوقانی شیروانی یا سطح شیبدار باشد و فاصله دورکش از نمای ساختمان نباید کمتر از یکمتر باشد.
- 19- دریچهای ورودی ساختمان نباید به طرف بیرون ساختمان (داخل گذر) باز شوند.
- 20- در و پنجرههایی که متصل به دیوار خانه های متصور است باید حداقل ۱/۷۰ متر از کف اطاق بالاتر باشد و هیچ ساختمانی نمی تواند رو به عنایت مجاور با بلند داشته باشد مگر آنکه فاصله کافی به تسلیص شهرداری موجود باشد.
- 21- شبده های اطاق، آشپزخانه، توالت و یا حمام هائیکه مشرف به گذر هستند باید از نوع شیشه های مات باشد.
- 22- مالک مکلف است پس از اتمام عملیات ساختمانی پیاده رو را بصورت اولیه نوسازی نماید.
- 23- مالک مکلف است حتی الامکان در هنگام پیاده رومسازی جلوی درب منزل (در نواحی که دارای تیب نسبتاً زیادی می باشد) از تعبیه پله خودداری نماید و در صورت کفی پیاده روها باید بطور پیوسته باشد تا سبب بروز مشکلات در تردد عابرین در هنگام شب و یا معلولین یا صحنه چرخدار و عصاب گردید.
- 24- مالک مکلف است در هنگام تعبیه شیر فکته آب و تاسیسات مربوط به گاز شهری رعایت نکات ایمنی و فاصله های لازم را بنماید تا از پاکیزگی سرزمین بیرون آن جلوگیری نماید.
- 25- عرض درب ورودی معادره ها باید حداقل یکمتر و ارتفاع آن حداقل ۲/۵ متر باشد و در هیچ صورت نباید به طرف گذر باز شوند.
- 26- مالکین واحدهای تجاری در برگذراهای عمومی در هنگام نصب تابلوهای تبلیغاتی و یا احداث ویتترین و یا محوطه سازی جلوی درب واحدهای تجاری باید از ضوابط و مقررات مربوط به هر یک موارد فوق که توسط شهرداری تعیین و ابلاغ گردیده تبعیت نمایند.
- 27- توصیه می شود که بمنظور تبلیغات و معرفی دست اندرکاران بخش های مختلف اجرایی ساختمان از قبیل مهندس ناظر، پیمانکار، داربست، نماکاری اسکلت و غیره، یک تابلو در ابعاد مناسب و قابل رویت در گوشه ای از ملک که در معرض دید عموم قرار گیرد بر روی پایه مذکور و اطلاعات مورد نظر جهت اطلاع عموم درج شود.